

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-20900-IUP-7/2021  
Заводни број: 351-18/2021-05  
Дана: 03.03.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Улијан Корнел из Аде, поднетог преко пуномоћника Хорти Ђерђ из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу, реконструкцију и промену намене дела стамбеног објекта у пословни објекат – објекат за вршење техничког прегледа возила, у Ади, улица Маршала Тита број 14, на катастарској парцели 3233 К.О. Ада, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – доградње, реконструкције и промене намене дела стамбеног објекта у пословни објекат – објекат за вршење техничког прегледа возила, у Ади, улица Маршала Тита број 14, на катастарској парцели 3233 К.О. Ада, инвеститору Улијан Корнел, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **122011** – пословне зграде до 400 m<sup>2</sup>
2. **Спратност:**
  - П+0 (приземни објекат)
3. **Укупна површина дела за реконструкцију:**
  - нето: 111,52 m<sup>2</sup>
  - бруто: 134,70 m<sup>2</sup>
4. **Укупна површина дограђеног дела објекта:**
  - нето: 45,47 m<sup>2</sup>
  - бруто: 47,51 m<sup>2</sup>
5. **Укупна БРГП надземно:**
  - предметног објекта – реконструкције: 134,70 m<sup>2</sup>
  - предметног објекта – доградње: 47,51 m<sup>2</sup>
  - објекта бр. 1 након доградње: 611,51 m<sup>2</sup>
6. **Предрачунска вредност објекта:**
  - 2.146.827,30 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2021** од 09.01.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 410 G578 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Јожеф дипл.инг.ел., број лиценце: 450 4130 03 – члан комисије за технички преглед електричне инсталације.

## Образложење

Дана 09.02.2021. године, инвеститор Улијан Корнел, из Аде, преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-20900-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-18/2021-05 дана 09.02.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

**1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-20900-CPI-2/2020, заводни број предмета 351-160/2020-05, од дана 29.10.2020. године, правноснажно од дана 02.11.2020. године;

**2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 19.01.2021.године**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PZI-56-20, од октобра 2020. године, израђен од стране „ARCH-ING“ Биро за пројектовање Биљана Чанковић ПР, из Бечеја, улица Светозара Милетића број 47, главни пројектант: Биљана Чанковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 J530 10,
- **1 - Пројекта архитектуре** број PZI-56-20, од октобра 2020. године, израђен од стране „ARCH-ING“ Биро за пројектовање Биљана Чанковић ПР, из Бечеја, улица Светозара Милетића број 47, одговорни пројектант: Биљана Чанковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 J530 10,
- **2 - Пројекта конструкције** број PZI-56-20, од октобра 2020. године, израђен од стране „ARCH-ING“ Биро за пројектовање Биљана Чанковић ПР, из Бечеја, улица Светозара Милетића број 47, одговорни пројектант: Милица В. Нешић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 F649 07,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-03/21-РЮ од јануара 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;

**3. Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2021** од 09.01.2021. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 410 G578 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Јожеф Адам дипл.инг.ел., број лиценце: 450 4130 03 – члан комисије за технички преглед електричне инсталације;

**4. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-7120/2021 од 05.02.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „ARKUS“, из Аде, улица Вука Караџића број 13;

**5. Пуномоћ** за подношење захтева од 07.02.2021.године;

**6. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/2020 и 91/2020) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд